

Корпорация
МСП

**ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

г. Казань, 2019 г.



Имущественная поддержка субъектов МСП осуществляется:

- федеральными органами государственной власти;
- органами государственной власти субъектов Российской Федерации;
- органами местного самоуправления.

В виде передачи во владение, пользование государственного и муниципального имущества

включенного в **ежегодно дополняемые до 1 ноября**

Перечни государственного имущества и муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (ч. 4 ст. 18 Закона № 209-ФЗ)

Принципы имущественной поддержки

- заявительный порядок обращения субъектов МСП за оказанием поддержки
- открытость информации о пригодном для предоставления имуществе
- равный доступ субъектов МСП к получению поддержки
- оказание поддержки с соблюдением требований Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Земельного кодекса РФ



Имущество, включаемое в Перечни

КАЗНА

- › земельные участки
- › здания, строения, сооружения, нежилые помещения
- › оборудование, машины, механизмы, установки
- › транспортные средства, инвентарь, инструменты

ЗАКРЕПЛЕННОЕ ИМУЩЕСТВО

В Перечни может включаться имущество, уже переданное субъектам МСП

Принципы наполнения перечней

- › дополнение имуществом, в котором заинтересован бизнес
- › один объект = один договор (недопустимость дробления)
- › исключение невостребованных объектов

Условия передачи имущества:

- › на возмездной основе
- › на безвозмездной основе
- › на льготных условиях



Льготные условия:

- › преференция (предоставление без торгов)*
- › льготная ставка арендной платы: **коэффициент или процент установленного размера арендной платы**

Запреты:

- › переуступка права пользования полученным имуществом
- › передача прав пользования в залог
- › внесение прав пользования в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности
- › передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем)
- › передача в субаренду
- › нецелевое использование имущества

Срок договора в отношении имущества должен составлять не менее чем 5 лет**

* в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Закона о защите конкуренции на основании муниципальной программы (подпрограммы)

** срок договора может быть уменьшен на основании заявления субъекта МСП;

максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного и муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года



Национальный проект
по малому и среднему предпринимательству

ЦЕЛЬ: Обеспечение доступа субъектов МСП к предоставляемому государственному и муниципальному имуществу за счет дополнения общего количества объектов в перечнях

РЕЗУЛЬТАТ: **66 000** объектов в перечнях
2019-2024 гг.

**УРОВЕНЬ
КОНТРОЛЯ:**

УЧАСТНИКИ: {
Субъекты Российской Федерации
Муниципальные образования
Тер. Органы Росимущества
АО «Корпорация «МСП»

Правительство
Российской
Федерации

Счетная палата
Российской
Федерации



ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА:

1.

Федеральный проект

«Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»

2.

Региональный проект Республики Татарстан

3.

Муниципальные проекты ОМС

(муниципальные районы, городские округа)

Мероприятия и показатели по имущественной поддержке субъектов МСП, заложенные в паспортах рассматриваемых проектов, должны **СООТНОСИТЬСЯ**



Задачи по имущественной поддержке в рамках федерального, регионального и муниципальных проектов
«Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности»

КОМПЛЕКС МЕР, ЗАЛОЖЕННЫХ В РАМКАХ ПРОЕКТОВ НА ПЕРИОД С 2019 ПО 2024 ГГ.

- I. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ СУБЪЕКТОВ МСП
- II. ЦИФРОВИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
- III. ФОРМИРОВАНИЕ (СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ) НОРМАТИВНОЙ ПРАВОВОЙ БАЗЫ
- IV. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОЛЛЕГИАЛЬНЫХ ОРГАНОВ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ, созданных в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях
- V. НАПОЛНЕНИЕ, ФОРМИРОВАНИЕ И АКТУАЛИЗАЦИЯ СОСТАВА ОБЪЕКТОВ В ПЕРЕЧНЯХ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
- VI. ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ ИНФОРМИРОВАННОСТИ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОГО СООБЩЕСТВА ОБ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ



Порядок учета государственного, муниципального имущества

- 1. Ведение реестров государственного и муниципального имущества в электронной форме**
- 2. Использование для ведения учета государственного и муниципального имущества, расположенного на территории субъекта Российской Федерации, информационных систем, основанных на одном и том же специализированном программном обеспечении***
- 3. Приведение к единообразию с субъектом Российской Федерации требований к составу сведений об объектах имущества в реестрах, публикуемых в сети «Интернет», и срокам актуализации таких сведений**
- 4. Опубликование реестров имущества на своих официальный сайтах и их актуализация не реже 1 раза в полугодие**
- 5. Учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена**

* в соответствии с проектом Федерального закона «О государственном и муниципальном имуществе», региональные информационные системы учета имущества интегрируются в Единую государственную информационную систему управления, учета, хранения и контроля за использованием и распоряжением государственным и муниципальным имуществом (ЕГИС)



Блок II.

Цифровизация земельно-имущественных отношений

Учет земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Кем
осуществляется?

Публично-правовым образованием, которое уполномочено на распоряжение таким земельным участком

Где?

Ведется в отдельном разделе реестра имущества

Как?

1. Проверяется факт отсутствия иных правообладателей земельных участков
2. Каждому земельному участку (как учтенному в ЕГРН, так и не учтенному) присваивается индивидуальный реестровый номер
3. При отсутствии учета в ЕГРН указываются:
 - площадь земельного участка
 - условное описание прохождения границ на местности
 - схема расположения
 - сведения о кадастровом квартале, в границах которого расположен указанный земельный участок
 - иные характеристики



1

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества

1. Критерии имущества, включаемого в перечень

- › не является объектом религиозного назначения
- › не является объектом незавершенного строительства
- › не признано аварийным и подлежащим сносу
- › не включено в акт о планировании приватизации
- › не относится к жилому фонду
- › не относится к потребляемым вещам, малоценному движимому имуществу
- › не является частью неделимой вещи
- › земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства

2. Случаи исключения имущества из перечня

Вправе:

В течение 2 лет со дня включения в Перечень не поступило ни одной заявки на участие в торгах, ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества без проведения торгов

Обязан:

1. Прекращено право собственности
2. Прекращено существование имущества
3. Имущество стало непригодным для использования по целевому назначению
4. Имущество выкуплено арендатором – субъектом МСП

3. Форма (состав сведений) перечня



2

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества

1. Орган, ответственный за предоставление имущества
2. Состав и форма документов, подаваемых субъектом МСП
3. Порядок рассмотрения обращения
4. Условия предоставления имущества:
 - льготная ставка арендной платы
 - способ предоставления (торги или преференция)
 - участником торгов может быть только субъект МСП

Торги объявляются в срок не позднее одного года с даты включения имущества в перечень либо в срок не позднее шести месяцев с даты поступления заявления субъекта МСП





2

Программа управления государственным, муниципальным имуществом

Указанные программы регулируют:

- способы формирования имущественной базы (*образование земельных участков, постановка на кадастровый учет, техническая инвентаризация, выявление бесхозяйного, вымороченного имущества и иные*)
- способы управления имуществом (*продажа, аренда, выполнение социальных обязательств и иные*)

Необходимо:

1. Предусмотреть одной из задач программы –
оказание имущественной поддержки субъектам МСП

2. Установить показатели: Доля объектов, включаемых в перечни, от общего количества объектов в реестре имущества
или
Доля объектов, включаемых в перечни, от вновь поступивших объектов в реестр имущества

Лучшие практики:

Республика Калмыкия, Тюменская область



2

Методика оценки эффективности использования государственного, муниципального имущества

на примере Республика Коми и г. Миасс Челябинской области

I. Система критериев и показателей эффективности использования имущества:

Устанавливается отдельно для:

- Казны
- Имущества предприятий
- Имущества учреждений

Применяются критерии:

- 1) Вовлечение имущества в экономический оборот
- 2) Доля земли, находящейся в собственности
- 3) Площадь помещений, переданных в аренду
- 4) Сумма доходов, полученная в отчетном году от сдачи в аренду имущества
- 5) Иное

II. Порядок расчета показателей:

Устанавливается система баллов



Осуществляется расчет
эффективное
удовлетворительное
неэффективное



Формируется вывод об эффективности
использования имущества



**Создание рабочей
группы на уровне:**

**ШАГ 1 Субъект Российской
Федерации (Создана приказом
Министерства экономики Республики
Татарстан от 09.09.2019 № 467)**

**ШАГ 2 Муниципальные
образования (Муниципальные
районы, городские округа)
(Созданы в 21 из 45 муниципальных
образований)**

УЧАСТИКИ:

1. Орган власти
2. Главы ОМС
3. МТУ Росимущества
4. ОПОРА РОССИИ
5. Деловая Россия
6. РСПП
7. Уполномоченный по защите
прав предпринимателей

ФУНКЦИИ:

- ✓ Анализ государственного, муниципального имущества, в том числе закрепленного
- ✓ Участие в обследовании объектов
- ✓ Рассмотрение предложений о дополнении перечней
- ✓ Формирование предложений о дополнении перечней, исключении имущества
- ✓ Разработка льготных условий предоставления имущества
- ✓ Упрощение порядка получения поддержки
- ✓ Предложения о принятии или изменении НПА
- ✓ Разработка показателей эффективности деятельности органов власти, органов местного самоуправления

Порядок проведения заседаний рабочих групп:

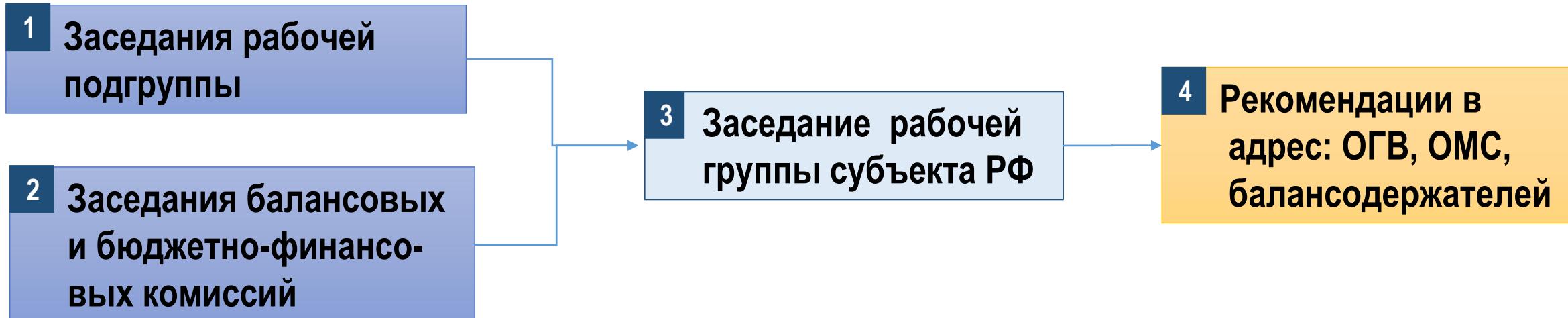


Таблица 1. Примерный график проведения заседаний рабочих групп в Республике Татарстан

№ п/п	Сроки проведения заседаний рабочей группы муниципального образования	Количество МО, в которых проведены заседания	Сроки проведения заседаний рабочей группы субъекта Российской Федерации	Сроки дополнения перечней имущества для субъектов МСП
1	-	-	до 25 ноября 2019 г.	до 15 декабря 2019 г.
2	до 15 декабря 2019 г.	5	до 25 декабря 2019 г.	-
3	до 15 февраля 2020 г.	5	до 25 февраля 2020 г.	до 15 марта 2020 г.
4	...			

Сроки: проведения заседаний рабочей группы муниципального образования – не менее 1 раза в год
проводения заседаний рабочей группы субъекта Российской Федерации – не менее 1 раза в месяц
дополнения перечней имущества для субъектов МСП – каждый квартал



Порядок анализа реестров государственного и муниципального имущества

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь	Сведения о правообладателе	Сведения об установленных ограничениях (обременениях)	Статус пользователя имущества (субъект МСП)	Возможность вовлечения в имущественную поддержку
1	2	3	4	5	6	7	8
1	...						

Заполнение анкеты «Оказание имущественной поддержки субъектам МСП»

I. О наличии муниципальных правовых актов

II. Об имуществе, включенном в перечень

III. О практике оказания имущественной поддержки субъектам МСП

IV. О результатах анализа реестра муниципального имущества



Блок IV.

Схема организации деятельности рабочих групп по анализу реестров имущества





В качестве примера рассмотрен реестр муниципального района Агрэзский, включающий в себя 305 объектов:

- 220 капитального строительства
- 85 земельных участков

Пример анализа реестров					
п. н.	Муниципальные образования	Данные из реестров ОМС *	Анализ объектов из реестров ОМС для рассмотрения на РГ	Результаты заседания Рабочей группы **	Объекты, включенные в перечни ОМС **
1	2	3	4	5	6
1.	Агрэзский район	305 объектов	– из казны: 23 ОКС, 14 3/у – закрепленное имущество 62 ОКС	– из казны: 4 ОКС, 5 3/у – закрепленное имущество 6 ОКС	6 ОКС, 4 3/у

* <http://agryz.tatarstan.ru/rus/perechen-obektov-nahodyashchihsya-v-sobstvennosti.htm>

** значения представлены в качестве примера





Срок: в течение 10 рабочих дней с момента утверждения перечня

Ключевые ошибки, при предоставлении отчетности посредством РАИС:

Несоответствие сведений, содержащихся в НПА и сведений, размещенных в РАИС

Нарушение сроков размещения сведений в РАИС

Сведения размещаются в РАИС в статусе «Заполняется»

Сведения размещаются в РАИС не в полном объеме

Сведения не актуализируются

Отсутствие контроля за сведениями, размещаемые в РАИС



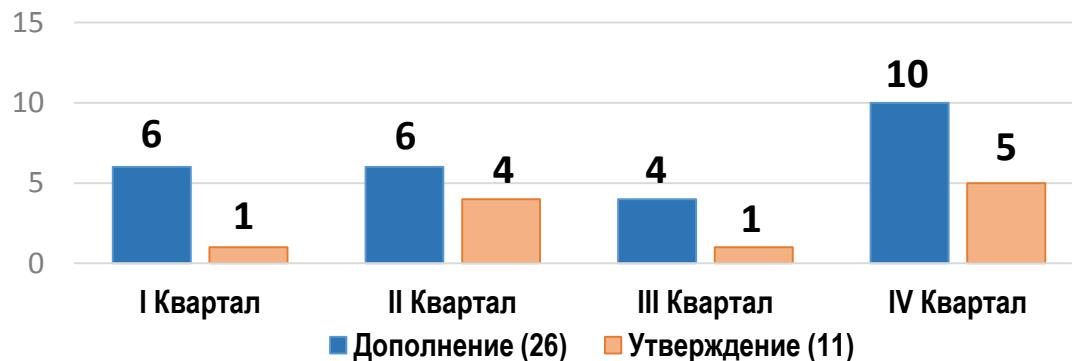
Корпорация
МСП

Муниципальное имущество



Диаграмма 1

Динамика утверждения и/или дополнения перечней муниципального имущества в 2019 г.



В I квартале 2019 года:

- дополнены перечни в 6 муниципальных образованиях (3 муниципальных района, 1 гор. поселение, 2 сел. поселения) на 37 объектов
- утвержден перечень в 1 городском поселении из 1 объекта

Во II квартале 2019 года:

- дополнены перечни в 6 муниципальных районах на 29 объектов
- утверждены перечни в 4 сел. поселениях из 4 объектов

В III квартале 2019 года:

- дополнены перечни в 4 муниципальных образованиях (1 городской округ, 2 муниципальных района, 1 гор. поселение) на 15 объектов
- утвержден перечень в 1 сел. поселении из 3 объектов

В IV квартале 2019 года:

- дополнены перечни в 10 муниципальных образованиях (1 городской округ, 7 районов, 2 гор. поселения) на 39 объектов
- утверждены перечни в 5 сел. поселениях из 8 объектов

Таблица

СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕЧНЯХ

1

муниципального имущества муниципальных образований *

Наименование субъекта РФ	Всего МО	Всего утвердили перечней	Не утвердили перечни	Муниципальные районы (план 100%**)		Всего ГО	Городские округа (план 100%**)	Всего ГП	Городские поселения (план 60%**)	Всего СП	Сельские поселения (план 20%**)
				Всего МР	на 18.11.2019						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Республика Татарстан	956	110	846	43	43 (100%)	2	2 (100%)	39	32 (82%)	872	33 (4%)

Таблица

КОЛИЧЕСТВО ОБЪЕКТОВ
в перечнях государственного и муниципального имущества *

2

Наименование субъекта РФ	Муниципальное имущество (план 10%)			
	на 31.12.2017	на 31.12.2018	на 18.11.2019	
			Всего	Из них в аренде
1	2	3	4	5
Республика Татарстан	563	621 (10%)	705 (14%)	114

Лучшие практики:

Установленные в Целевой модели показатели достигнуты в Кировской, Костромской, Ленинградской, Нижегородской областях, Республиках Адыгея, Калмыкия, Хабаровский край

Диаграмма 2

Количество объектов в утвержденных и дополненных перечнях в 2019 г.





№ п/п	Наименование муниципальных районов	Наличие утвержденного перечня района (Да/Нет)	Количество субъектов МСП / Количество объектов имущества в перечнях	Общее количество МО (городские и сельские поселения), входящих в состав муниципального района		
				Всего	из них утвердили перечни	из них НЕ утвердили перечни
1	2	3	4	5	6	7
1.	Азнакаевский район	Да	1457 / 20	28	8	20
2.	Агрызский район	Да	532 / 13	22	6	16
3.	Буйнакский район	Да	1186 / 14	31	6	25
4.	Тукаевский район	Да	2379 / 17	23	6	17
5.	Апастовский район	Да	528 / 16	22	5	17
6.	Зеленодольский район	Да	4631 / 33	24	3	21
7.	Лениногорский район	Да	1849 / 25	25	3	22
8.	Пестречинский район	Да	1238 / 19	21	3	18
9.	Камско-Устьинский район	Да	345 / 11	20	2	18
10.	Альметьевский район	Да	5925 / 25	37	2	35
11.	Бугульминский район	Да	2661 / 31	19	2	17
12.	Нижнекамский район	Да	6709 / 39	17	2	15
13.	Менделеевский район	Да	783 / 18	15	1	14
14.	Аксубаевский район	Да	538 / 6	21	1	20
15.	Алексеевский район	Да	514 / 10	20	1	19
16.	Арский район	Да	1201 / 11	17	1	16
17.	Бавлинский район	Да	714 / 22	14	1	13
18.	Елабужский район	Да	3012 / 5	16	1	15
19.	Кайбицкий район	Да	230 / 8	17	1	16
20.	Кукморский район	Да	1251 / 7	30	1	29
21.	Лаишевский район	Да	1540 / 6	24	1	23
22.	Мензелинский район	Да	701 / 2	20	1	19
23.	Сабинский район	Да	942 / 2	20	1	19
24.	Ютазинский район	Да	377 / 2	11	1	10



№ п/п	Наименование муниципальных районов	Наличие утвержденного перечня района (Да/Нет)	Количество субъектов МСП / Количество объектов имущества в перечнях	Общее количество МО (городские и сельские поселения), входящих в состав муниципального района		
				Всего	из них утвердили перечни	из них НЕ утвердили перечни
1	2	3	4	5	6	7
25.	Тетюшский район	Да	408 / 8	21	1	20
26.	Чистопольский район	Да	2361 / 10	24	1	23
27.	Зайнский район	Да	1363 / 4	23	1	22
28.	Нурлатский район	Да	1234 / 23	27	1	26
29.	Рыбно-Слободской район	Да	594 / 10	27	1	26
30.	Балтасинский район	Да	788 / 8	18	-	18
31.	Актанышский район	Да	644 / 10	26	-	26
32.	Алькеевский район	Да	402 / 7	21	-	21
33.	Атнинский район	Да	225 / 9	12	-	12
34.	Верхнеуслонский район	Да	607 / 23	20	-	20
35.	Высокогорский район	Да	1796 / 6	25	-	25
36.	Дрожжановский район	Да	364 / 13	19	-	19
37.	Спасский район	Да	371 / 5	17	-	17
38.	Мамадышский район	Да	800 / 3	29	-	29
39.	Муслюмовский район	Да	439 / 9	19	-	19
40.	Новошешминский район	Да	319 / 49	15	-	15
41.	Сармановский район	Да	674 / 7	23	-	23
42.	Черемшанский район	Да	371 / 7	18	-	18
43.	Тюлячинский район	Да	358 / 5	13	-	13
Итого:		43	55361 / 578	911	65	846

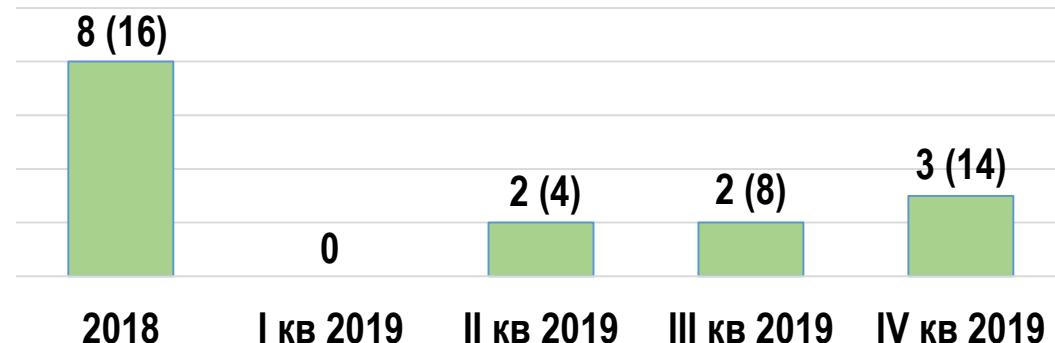
- На территории **14** муниципальных районов перечни не утверждены ни в одном городском и сельском поселении (**275**)
- На территории **29** муниципальных районов перечни не утверждены в **571** городском и сельском поселении
- В перечни **14** муниципальных образований включены **42** земельных участка
- В перечни **13** муниципальных образований включены **69** объектов имущества, закрепленные за МУП и МУ

* В том числе учтены данные по городам Казань и Набережные Челны



№ п/п	Наименование муниципальных районов	Земельные участки в перечнях	
		Количество з/у	Количество МО
1	2	8	9
1.	Буинский район	5	1 ГП, 1 СП
2.	Тукаевский район	1	МР
3.	Пестречинский район	1	МР
4.	Альметьевский район	8	МР
5.	Бугульминский район	1	1 ГП
6.	Менделеевский район	4	МР
7.	Аксубаевский район	4	1 ГП
8.	Бавлинский район	2	1 ГП
9.	Нурлатский район	5	МР, 1 ГП
10.	Рыбно-Слободской район	5	МР
11.	Актанышский район	2	МР
12.	Высокогорский район	4	МР
Итого:		42	14

Динамика включения земельных участков в перечни ОМС
(количество ЗУ)



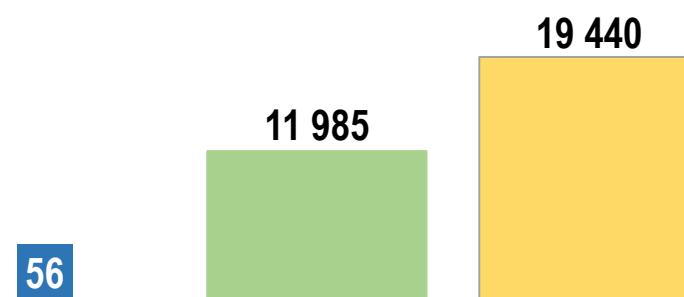
С земельными участками не работают 942 муниципальных образования



Включение в перечни имущества, закрепленного за предприятиями и учреждениями

№ п/п	Наименование муниципальных районов	Закрепленное имущество		
		В перечнях ед. / МО	В реестрах	Количество объектов
1	2		10	11
1.	Тукаевский район	16	- / 105	2 / 65
2.	Камско-Устьинский район	7	1 / 75	2 / 67
3.	Аксубаевский район	4	- / 237	- / 79
4.	Арский район	6	- / 197	- / 138
5.	Лаишевский район	5	2 / 525	5 / 92
6.	Рыбно-Слободской район	1	1 / 133	2 / 152
7.	Актанышский район	6	5 / 170	4 / 66
8.	Новошешминский район	1	2 / -	2 / -
9.	Сармановский район	6	- / 175	1 / 122
10.	Черемшанский район	2	- / 82	2 / 119
11.	Тюлячинский район	1	3 / 196	1 / 70
12.	город Набережные Челны	1	74 / 544	16 / 266
Итого:		56 / 12	74 / 2439	37 / 1236

Количество закрепленного имущества муниципальных районов (ед.)



- В перечнях МО (12) - 56
- Закрепленное за МУП (153) - 11 985
- Закрепленное за МУ (4565) - 19 440

С закрепленным имуществом не работают 944 муниципальных образования

Вывод:

Организовать работу 43 муниципальным районам со своими городскими и сельскими поселениями (846) по утверждению перечней муниципального имущества для предоставления субъектам МСП и включения в перечни земельных участков и имущества, закрепленного за МУП и МУ



Таблица
1

Наименование субъекта РФ	СВЕДЕНИЯ О НПА, регулирующих оказание имущественной поддержки субъектам МСП*					
	Наличие НПА, определяющего порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень государственного имущества	Доля МО в субъекте РФ, принявшим НПА, определяющий порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечней муниципального имущества (план 60%**)		Доля утвердивших перечни муниципального имущества МО в субъекте РФ, принявших НПА, определяющий порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечни муниципального имущества (план 50%**)		
		Кол-во МО	Кол-во МО, принявших НПА на 18.11.2019	Кол-во перечней	Кол-во МО, принявших НПА на 18.11.2019	
1	2	3	4	5	6	
Республика Татарстан	Да	956	68*** (7%)	110	68 (62%)	

Таблица

Наименование субъекта РФ	Наличие в субъекте РФ Рабочей группы по вопросу оказания имущественной поддержки субъектам МСП	Опубликование на официальных сайтах органов ² в сети «Интернет» сведений об объектах учета реестров имущества	
		Государственного имущества	Муниципального имущества
1	2	3	4
Республика Татарстан	Да	Да	943 из 956 (100%) по 13 сельским поселениям направлены подтверждающие письма об отсутствии имущества

* На основании письма Министерства экономики Республики Татарстан от 25.09.2019 № 03-62 / 5942

** Значения показателей Целевой модели, установленные на 2019 год

*** По информации Республики Татарстан, полномочия по управлению имуществом переданы 29 муниципальным районам в отношении 617 сельских и городских поселений. По состоянию на 18.11.2019 подтверждающие документы (копии соглашений) представлены в отношении 21 поселения. По результатам предоставления информации по всем поселениям, указанный показатель будет пересмотрен.



Блок VI.

Повышение уровня информированности об имущественной поддержке

Формирование на официальном сайте раздела по имущественной поддержке, содержащего:

- > перечень имущества для субъектов МСП
- > порядок предоставления имущества из перечня
- > контакты ответственного лица

Разработка «коробочного» решения оказания поддержки:

- > финансовая поддержка
- > имущественная
- > информационная



Презентация имущества:

- > Проведение мероприятий для субъектов МСП с доведением информации о конкретных объектах имущества
- > Создание инвестиционной карты региона



Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ

Условия реализации преимущественного право на приобретение имущества, включенного в перечень

- › Имущество находится в аренде субъекта МСП в течение 3 и более лет
- › Имущество включено в перечень в течение 5 и более лет

Инициатор рассмотрения вопроса о приобретении имущества субъектом МСП:

- › Субъект МСП
- › Собственник имущества

Не подлежит выкупу имущество, принадлежащее государственным или муниципальным учреждениям на праве оперативного управления

Государственное или муниципальное унитарное предприятие [вправе](#) осуществить возмездное отчуждение недвижимого имущества



ФОРМИРОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ВОВЛЕНИЮ В ИМУЩЕСТВЕННУЮ ПОДДЕРЖКУ:

- объектов недвижимости, требующих капитального ремонта и реконструкции, объектов незавершенного строительства
- непрофильных активов компаний с государственным участием
- имущественных комплексов
- земельных участков лесного и водного фонда
- инвестиционных площадок
- имущества иных собственников, при участии публично-правовых образований на условиях, стимулирующих развитие малого и среднего бизнеса
- помещений бизнес-инкубаторов, имущества и земельных участков, предоставляемых субъектам МСП технопарками, агропарками, иными организациями инфраструктуры поддержки субъектов МСП

УЛУЧШЕНИЕ УСЛОВИЙ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА:

- возможность почасового использования имущества
- льготный порядок предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена



1. Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»
2. Указ Президента Российской Федерации от 05.06.2015 № 287 «О мерах по дальнейшему развитию малого и среднего предпринимательства»
3. Перечень поручений Президента Российской Федерации от 15.05.2018 № Пр-817Г
4. Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» (протокол заседания от 24.09.2018 № 12)
5. Федеральный проект «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности» (протокол заседания от 11.12.2018 № 4)
6. Постановление Правительства РФ от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества»
7. Распоряжение Правительства РФ от 31.01.2017 № 147-р «О целевых моделях упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов РФ»
8. Распоряжение Правительства РФ от 02.06.2016 № 1083-р «Об утверждении Стратегии развития малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации на период до 2030 года»
9. Приказ Минэкономразвития России от 20.04.2016 № 264 о порядке предоставления сведений об утвержденных перечнях
10. Методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, утвержденные Советом директоров АО «Корпорация «МСП» 17.04.2017 (протокол № 32)



Корпорация
МСП

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ